



Referat fra budgetafdelingsmøde

Afdeling 1- 3064
Grønhøj

Mødedato: 14. september 2012, kl. 19:00

Sted: Fælleshuset, Snarestræde 2

Deltagere fra 3B:

Lokalinspektør Lasse Asp (LAS), (referent)

Varmemester Peter Hatting

Fremmødte husstande:

Referat sendt ud den XX. september 2012

22 husstande af 46 mulige

Indledning

Indledning af medlem af bestyrelsen Guy Pucil, der foreslog samtidig LAS som dirigent.

1. Valg af dirigent

LAS blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet i overensstemmelse med Boligforeningens vedtægter.

2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af Guy Pucil, der redegjorde for aktiviteterne i det forløbne år.

Der var 22 stemmer for beretningen.

Der var ingen stemmer, der stemte blankt eller imod beretningen.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

LAS gennemgik drifts- og antennebudgettet, herunder principperne for langtidsplanen, og uddybede enkelte driftsudgifter og -indtægter i det kommende år, hvilket resulterede i en huslejestigning på 1,02 % for familieboliger, og 1,23 % for medejerboliger.

Efter en spørgerunde med besvarelser til følge, hvorunder LAS informerede om 3B's aktiviteter omkring byggetekniske rapporter, energi mærkning og serviceaftaler, satte LAS budgettet til afstemning ved håndsoprækning.

Der var 22 stemmer, der stemte for beretningen.

Der var 0 stemmer, der stemte imod forslaget.

Der var 0 stemmer, der ikke ønskede af afgive deres stemme.

Budgettet blev godkendt

4. Fremlæggelse af årsregnskab til orientering

LAS gennemgik regnskabet for perioden 01.01.2011 - 31.12.2011 til orientering, Årsregnskabet var til orientering og blev taget til efterretning.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag, dog henviste dirigenten til dagsordenens punkt 8, der behandles her.

Bestyrelsen, blev af afdelingsmødets fremmødte, bemyndiget til selv at vælge medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen, på valg er Gerd Tove Camaron og Guy Pucil

Gerd Tove Camaron ønskede ikke at genopstille, hvorefter Gert Schønberg blev valgt enstemmigt til ordinært medlem af bestyrelsen.

Jeanette Balkan havde valgt at fratræde som formand.

Bestyrelsen og de fremmødte beboere takkede den afdøende formand for den store arbejdsindsats og Jeanette modtog stort bifald.

Maiken Böcher stillede op til formandsposten og blev enstemmigt valgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter

Eva Merete Hansen (EMH) stillede op som suppleant til bestyrelse og blev valgt enstemmigt.

EMH erstatter, som suppleant, Gert Schønberg, der nu er ordinært medlem af bestyrelsen.

8. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet, for så vidt ikke har truffet beslutning om at valget skal foretages af afdelingsbestyrelsen, jf. vedtægtens til afdelings § 15, stk. 9

Se under dagsordenens punkt 5.

9. Eventuelt

Guy Pucil opfordrede afslutningsvis beboerne til at melde sig til Ude-udvalg og Fælleshusudvalget, da der mangler folk til at opretholde udvalgenes aktiviteter, og at der endvidere mangler deltagere til kommende nye projekter, hvor afdelingen skal se på projekter der kan finansieres af de tilbagebetalte penge fra ejendomsskatten.

Der blev spurgt til årsagen til hvorfor medejerboligerne stiger mere end familie boligerne.

LAS lovede svar i nærværende referat.

Der er tale om lån på ejendommen. Der budgetteres med en ydelse på 3,67%. Dette er uændret i forhold til budget for 2012. Nederst på lejeforhøjelsessiden, hvor bestyrelsen har underskrevet, er det noteret hvilket beløb der er budgetteret på de 2 boligformer. Da lånebeløbet er uens er ydelsen det også.

Møde sluttede kl. 21:00

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer pr. 11/9-2012:

Formand: Maiken Böcher, Østerhøjvej 12
Elin Andersen, Skyttestræde 3
Gert Schønberg, Snarestræde 8
Hanne Hasager, Snarestræde 11
Guy Pucill, Snarestræde 1

Bestyrelsessuppleanter (for 1 år):

1. suppleant, Thomas Wolf, Snarestræde 13
2. suppleant Eva Merete Hansen, Østerhøjvej 48
